

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 2 februari 2026
No. 2026.00446
Portefeuillehouder: Burgemeester
Team: Inspectie, Toezicht en
Handhaven Gebouwde omgeving**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 31 januari 2026.

Betreft: Schriftelijke vragen - Binnenbrand in leegstaand pand cinema Palace.

Geacht college,

PVM werd gebeld dat er voor de tweede keer een binnenbrand was in het leegstaand pand van cinema Palace. Wat ons het meeste beangstigt is dat vermeld werd dat het pand hoogstwaarschijnlijk niet verzekerd is. Omliggende panden en ondernemers maken zich hier ernstige zorgen over.

Hierover hebben wij de volgende vragen.

1. Kan het college bevestigen of het pand Cinema Palace op dit moment verzekerd is tegen brand- en gevolgschade?
1. Indien dit niet het geval is, welke risico's brengt dit met zich mee voor de omliggende panden, ondernemers en de openbare veiligheid?
2. Welke verplichtingen rusten op de eigenaar van het pand ten aanzien van brandveiligheid, onderhoud en toezicht?
3. Op welke wijze en met welke frequentie wordt door de gemeente gecontroleerd of deze verplichtingen worden nageleefd?
4. Na de eerste brand is er opnieuw een persoon in het pand aangetroffen, ondanks dat het officieel leegstaat.
5. Kan het college aangeven in hoeverre sprake is van regelmatige betreding door onbevoegden en welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen?
6. Is het college bereid om, indien blijkt dat de eigenaar zijn verplichtingen niet nakomt, handhavend op te treden?
7. Op welke wijze worden ondernemers en bewoners in de directe omgeving geïnformeerd over de risico's en over de stappen die de gemeente zet om herhaling van incidenten te voorkomen?

Partij Veilig Maastricht,

Tiny Meese v.d. Venne
René Betsch
John Voorst
Kenneth Keersemeekers
Jack Verhaegen